

# MANDÁTNA ZMLUVA

## č.1/2018

uzatvorená podľa §§ 566-576 obchodného zákonníka č.513/91 Zb.  
(ďalej len „Zmluva“)

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Obec Trebostovo**  
so sídlom: Trebostovo č.113, 038 41 Košťany nad Turcom  
zastúpený : Ivanom Trimajom, starostom obce  
IČO: 00316954  
DIČ: 2020595038  
bankové spojenie: SK9256000000003002033002  
kód obce: 506512664  
telefón: +421 (0)43 4294626  
e-mail: starosta@trebostovo.sk  
(ďalej len „Mandant“)
- 1.2 Mandatár:** **Mgr. Silvia Jančeková**  
so sídlom: Na hájiky 61/4, Trebostovo, 038 41 Košťany nad Turcom  
bankové spojenie:  
telefón:  
e-mail:  
(ďalej len „Mandatár“)

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Mandant sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie 1 lokality pre individuálnu bytovú výstavbu v k. ú. Trebostovo - parc. č. KN-E 278/1 a 278/2 (ďalej len „lokalita“), do návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územného plánu obce Trebostovo - Zmeny a doplnky č.2" (ďalej len "zmeny a doplnky") podľa požiadaviek mandatára, a to vzhľadom na :
- 2.1.1 obstarávateľskú činnosť pre lokalitu v rámci zmien a doplnkov v zmysle § 2a ods.1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon),
- 2.1.2 spracovateľskú činnosť – zapracovanie lokality do zmien a doplnkov v zmysle § 30 stavebného zákona.  
(ďalej len „predmet Zmluvy“)
- 2.2 Mandatár sa zaväzuje, že poskytne v súlade s § 19 stavebného zákona poskytne Mandantovi úhradu všetkých finančných nákladov spojených s predmetom Zmluvy (obstarávateľskou činnosťou, ako aj so samotným zabezpečením zmien a doplnkov pre lokalitu) podľa Článku 4 tejto Zmluvy.

- 2.3 Zmeny a doplnky budú spracované v rozsahu, vyplývajúcom zo stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. v platnom znení a jeho vykonávacej vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhlášky).

### Čl. 3

#### Rozsah a obsah predmetu Zmluvy

- 3.1 Lokalita bude zapracovaná do územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky“, ktorá je špecifikovaná nasledovne :

##### 3.1.1 Návrh zmien a doplnkov:

###### A) Textová časť:

- Sprievodná správa s tabuľkami a vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí.

###### B) Grafická časť:

- Širšie vzťahy M 1: 50 000
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny M 1: 10 000
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 2 000
  - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1: 2 000
- pozn. Ak to navrhované riešenie bude vyžadovať, tak aj výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia v M 1 : 2 000

##### 3.1.2 Čistopis návrhu zmien a doplnkov:

###### A) Textová časť:

- Sprievodná správa s tabuľkami a vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí.

###### B) Grafická časť:

- Širšie vzťahy M 1: 50 000
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny M 1: 10 000
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 2 000
  - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1: 2 000
- pozn. Ak to navrhované riešenie bude vyžadovať, tak aj výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia v M 1 : 2 000

## Čl. 4

### Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky

- 4.1 Cena za predmetu Zmluvy v rozsahu čl.2 bodov 2.1.1, 2.1.2 a čl.3 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa platných právnych predpisov.
- 4.2 Cena predmetu Zmluvy v rozsahu čl.2 a čl.3 tejto zmluvy predstavuje **4.240,- EUR** (slovom štyritisícdivestoštyridsať EUR) a pozostáva:
- a) z obstarávateľskej činnosti pre lokalitu podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD ..... 1.540,- EUR
  - b) zo zapracovania lokality do zmien a doplnkov ..... 2.700,- EUR
- 4.3 Pokiaľ v rámci spracovania predmetu tejto Zmluvy vyplynú skutočnosti, ktoré nie sú súčasťou uvedenej ceny, toto môže byť po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán predmetom dohodnutého zvýšenia ceny.
- 4.4 Všetky finančné záväzky zo strany mandatára sú splnené zaplatením ceny podľa bodu 4.2, príp. bodu 4.3 tejto Zmluvy. Vzťahy vzniknuté podľa 5.1.1 a 5.1.2 tejto Zmluvy sú záväzkami Mandanta voči dotknutým osobám.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady ceny zložením príslušnej sumy formou účelovo viazaného vkladu na účet Mandanta po podpísaní tejto Zmluvy do 15 dní od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.
- 4.6 V prípade získania dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR Mandantom, bude suma za spracovanie vo výške schváleného finančného príspevku vrátená Mandatárovi (max. do výšky 80% zo sumy 2.700,-€).

## Čl.5

### Práva a povinnosti zúčastnených strán

- 5.1 Mandant sa zaväzuje:
- 5.1.1 po uhradení dohodnutej ceny, bez zbytočných priesťahov, uzatvoriť zmluvu s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa čl.2 bodu 2.1.1 tejto Zmluvy,
  - 5.1.2 po uhradení dohodnutej ceny bezodkladne uzatvoriť Zmluvu o dielo podľa čl.2 bodu 2.1.2 s odborne spôsobilou osobou na spracovanie predmetu Zmluvy,
  - 5.1.3 prizývať Mandatára na všetky jednania, týkajúce sa predmetu Zmluvy,
  - 5.1.4 po odovzdaní stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania podľa §25 stavebného zákona bez zbytočných priesťahov predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu schváliť v obecnom zastupiteľstve,
  - 5.1.5 odovzdať Mandatárovi čistopis zmien a doplnkov v 1 kompletnom vyhotovení v papierovej forme a 1x na CD nosiči vo formáte PDF, v súlade s bodom 3.1.2 tejto Zmluvy,
  - 5.1.6 vecné a termínované zmeny tejto Zmluvy vopred prerokovať s Mandatárom.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje:
- 5.2.1 zaplatiť cenu za predmet Zmluvy dohodnutú sumu v čl.4 tejto Zmluvy,
  - 5.2.2 poskytnúť súčinnosť pri plnení predmetu Zmluvy.

**Čl.6**  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa pokladá dôvod, stanovený v 4.6, 5.1.4, 6.4.1 a 6.4.2 tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vydať všetko, čo na základe tejto Zmluvy plnila.
- 6.2 Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 6.3 Dohoda o ukončení Zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov (vzniknutých nákladov v preukázanej výške).
- 6.4 Od tejto Zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
  - 6.4.1 jedna zo zmluvných strán oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
  - 6.4.2 jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) písomných vyhotoveniach, z ktorých Mandant dostane jeden (1) a Mandatár jeden (1) rovnopis.
- 6.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, účinnosť nadobúda na druhý deň od zverejnenia na webovom sídle Mandanta.
- 6.7 Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trebostove, dňa: 21.2.2018

Obec Trebostovo  
Mandant

.....

Mgr. Silvia Jančeková  
Mandatár

.....